

# 法務部矯正署彰化少年輔育院宿舍管理要點部分條文修正對照表

修正條文	現行條文	說 明
<p>四、本院編制內員工得依照下列規定申請借用宿舍，借用標準如下：</p> <p>（一）宿舍區分：</p> <p>1. 多房間職務宿舍：</p> <p>（1）<u>供編制內人員因職期輪調、職務特別需要或服務偏遠地區，有配偶、未成年子女、父母或身心障礙賴其扶養之已成年子女隨居任所者借用之宿舍。</u></p> <p>（2）<u>但無上述眷屬隨居任所者，依規定任職達一定期間，亦得借用之。</u></p> <p>2. 單房間職務宿舍：</p> <p>（1）<u>編制內人員本人因職期輪調、職務特別需要或服務偏遠地區，於任所居住者。</u></p> <p>（2）<u>基於國家政策或業務特殊需要進用之非編制內人員，非留住宿舍無法執行職務者。</u></p> <p>（二）各類宿舍如有餘屋或其他特定用途，得由總務科視實際狀況簽陳機關首長核准做適度之調整。</p>	<p>四、本院編制內員工得依照下列規定申請借用宿舍，借用標準如下：</p> <p>（一）宿舍區分：</p> <p>1. 多房間職務宿舍：<u>提供有直系親屬或配偶隨居任所者借用。</u></p> <p>2. 單房間職務宿舍：<u>提供無眷屬隨居任所者借用為原則。</u></p> <p>（二）各類宿舍如有餘屋或其他特定用途，得由總務科視實際狀況簽陳機關首長核准做適度之調整。</p> <p>（三）本院調用人員、職務代理人、短期就業人員、工讀生及志工等，於調用、代理及業務辦理期間內比照編制內員工辦理宿舍申請事宜。</p>	<p>本要點參考行政院102年3月28日行政院院授財產公字第10235004711號函將多房間職務宿舍及單房間職務宿舍可供住宿資格依實際狀況調整規範。</p>

<p>(三) 本院調用人員、職務代理人、短期就業人員、工讀生及志工等，於調用、代理及業務辦理期間內比照編制內員工辦理宿舍申請事宜。</p>		
<p>六、宿舍分配之計點標準如下：  (附件一：計點標準表)  (一) <u>職務職等</u>：佔最高總點數佔百分之<u>三十</u>。  (二) 年資：佔最高總點數佔百分之<u>三十</u>。  (三) 最近五年考績：佔最高總點數佔百分之<u>十五</u>。  (四) 眷口：佔最高總點數百分之<u>十五</u>。<u>(單房間職務宿舍本項不計點)</u>  (五) 身心障礙及等級計點：不限制。  (六) <u>負責業務借用宿舍之需求程度</u>：佔最高總點數佔百分之<u>十</u>。</p>	<p>六、宿舍分配之計點標準如下：  (附件一：計點標準說明表，附件二：計點標準表)  (一) <u>居住狀況</u>：佔最高總點數佔百分之<u>四十</u>。  (二) 年資：佔最高總點數佔百分之<u>三十</u>。  (三) 最近五年考績：佔最高總點數佔百分之<u>十五</u>。  (四) 眷口：佔最高總點數百分之<u>十五</u>。  (五) 身心障礙及等級計點：不限制。</p>	<p>本要點參考行政院 102 年 3 月 28 日行政院院授財產公字第 10235004711 號函修改、增加計點內容。</p>
<p>八、本院員工合於申請宿舍資格者得填具借用宿舍申請單(如附件二)送總務科審核轉陳，並同時繳驗應備文件。</p>	<p>八、本院員工合於申請宿舍資格者得填具借用宿舍申請單(如附件三)送總務科審核轉陳，並同時繳驗應備文件。</p>	<p>本要點附件序號變更。</p>
<p>九、宿舍經核准配住後即通知受配人，應於十五日內檢具填妥之公證請求書及公證書宿舍借用契約書，並完成公證手續後送交宿舍管理單位，經認可後將宿舍交與受配人進住。</p>	<p>九、宿舍經核准配住後即以<u>配住通知單</u>(如附件三)通知受配人，應於十五日內檢具填妥之公證請求書(如附件四)及公證書宿舍借用契約書(如附件五)，並完成公證手續後送交宿舍管理單位，經認可後將宿舍交與受配人進</p>	<p>一、酌作文字修正。  二、本要點刪除附件三、四、五。</p>

	住。	
十、宿舍經核配後不可挑選、更換，如配住通知十五日內不辦妥前條規定手續時，除有特殊原因，經事前報請獲准者外， <u>以放棄論</u> 。	十、宿舍經核配後不可挑選、更換，如配住通知 <u>單送達十五日內</u> 不辦妥前條規定手續時，除有特殊原因，經事前報請獲准者外，已放棄論，且不得保留其原登記次序。	本要點依機關實際運作狀況酌作文字修正。
十一、 <u>宿舍借用人搬離宿舍時，應通知事務管理單位，並將所借宿舍、設備及家具點交清楚。如有短缺或故意毀損者，應依規定賠償。</u>	十一、 <u>依事務管理手冊-宿舍管理部分、本要點或其他相關規定(包括契約約定)</u> ，借用人應交還宿舍者，應將宿舍回復原狀，騰空交還，且不得要求任何補償。	本要點參考 102 年 3 月 28 日行政院院授財產公字第 10235004711 號函修訂借用人交還宿舍時，點交所借宿舍、設備及家具，如有短缺或故意毀損者，應依規定賠償。
十八、宿舍配住人應按月 <u>繳納</u> 宿舍管理費，收費標準除依中央各機關職務宿舍管理費收費基準之規定外，另酌收用水設施維護費用。 以上經收款項以宿舍管理費項目悉數解繳國庫，收費標準如表列。	十八、宿舍配住人應按月收取宿舍管理費，收費標準除依中央各機關職務宿舍管理費收費基準之規定外，另酌收用水設施維護費用。 以上經收款項以宿舍管理費項目悉數解繳國庫，收費標準如表列。	一、本要點酌作文字修正。 二、配合機關實際狀況，修正收費標準表列一。
	<u>二十、本要點經院務會議決議通過後實施，修正時亦同。</u>	配合機關實際運作並簡化作業程序刪除本要點。

修正規定			現行規定								說明
表列一 多房間職務宿舍：			表列一								本表列依機關目前使用狀況區分出多房間及單房間職務宿舍以維持日後使用。
戶號		借用面積(m <sup>2</sup> )	戶號 / 室 別	宿舍 種類	房屋 面積	借用 面積 (m <sup>2</sup> )	收費 基準	每月 管理 費	用水 設施 維護 費	每月 管理 費合 計	
111 號		47.1	113 弄 1 號	多房 間	54.6 3	54.6 3	10.64	581	100	681	
113 弄 1 號		54.63	113 弄 3 號	多 間	54.6 3	54.6 3	10.64	581	100	681	
113 弄 3 號		54.63	113 弄 5 號	多房 間	91.8	91.8	10.64	977	100	1077	
113 弄 5 號		91.8	113 弄 7 號	多房 間	91.8	91.8	10.64	977	100	1077	
131 號		88.1	111 號	多房 間	47.1	47.1	10.31	486	100	586	
133 號		46.8	131 號	多房 間	88.1 0	88.1 0	10.31	908	100	1008	
用水設施維護費每戶 100 元。			133 號	多 間	46.8 0	46.8 0	10.31	483	100	583	
單房間職務宿舍：											
戶號	房號	借用面積(m <sup>2</sup> )									
99 號	A	20.34									
	B	20.34									
	C	17.82									
109 號	A	20.34									
	B	20.34									
	C	17.82									
113 弄 7 號	A	34.98									
	B	30.98									
	C	25.84									
119 號	A	15.52									

	B	13.96	99 號	單房 間 (A)	58.5	20.3 4	16.44	334	50	384	
	C	8.76		單房 間 (B)		20.3 4		334	50	384	
	D	8.92		單房 間 (C)		17.8 2		293	50	343	
	E	11.34									
125 號	A	18.58	109 號	單房 間 A)	58.5	20.3 4	16.44	334	50	384	
	B	18.58		單房 間 (B)		20.3 4		384	50	384	
	C	21.34		單房 間 (C)		17.8 2		343	50	343	
			119 號	單房 間 (A)	58.5	15.5 2	16.44	255	5	305	
				單房 間 (B)		13.9 6		230	50	280	
用水設施維護費每間 50 元。											

				單房間 (C)		8.76		144	50	194	
				單房間 (D)		8.92		147	50	197	
				單房間 (E)		11.34		186	50	236	
			125 號	單房間 (A)	58.5	18.58	16.44	305	50	355	
				單房間 (B)		18.58		305	50	355	
				單房間 (C)		21.34		351	50	401	

附件一 計點標準表 申請人姓名：_____ 任職機關：_____			附件一 計點標準表 申請人姓名：_____ 任職機關：_____								本附件配合要點 第六點修正其項目及計點標準說明。
項目	實得點數	計點標準說明	欄位 名稱 及點	計點標準說明							
職務	_____點	依據職務職等高低計點，工友比照雇									

職等 (30 點)		員級計算。(科室主管以 30 點，薦任六、七職等以 27 點，五職等以 25 點，四職等以 24 點，三職等以 23 點，二職等以 22 點，一職等以 21 點，雇用以下人員以 20 點計；非編制內員工比照技工、工友積點計算)	數		
年資 (30 點)	____點	任公職年資以一年 1 點核計，未滿一年惟已逾半年者已一年計。 任公職自 年 月 日至 年 月 日止 合計： 年 月	居住 狀況 (最 高 40 點)	<p>1. 本人、配偶及未婚之未成年子女無自有住宅者，以四十點計，並依下列規定辦理：</p> <p>(1)有無自有住宅之認定，採「登記主義」。</p> <p>(2)房屋未辦理登記並取得所有權狀者，為無自有住宅。</p> <p>(3)年滿二十歲以上且無自有住宅之未婚子女，如係在校肄業(含研究所學生)且無職業，或受禁治產宣告尚未撤銷，或身心障礙不能自謀生活者，以四十點計。</p> <p>2. 本人、配偶及未婚之未成年子女，距離本機關 25 公里以外有自有住宅者，依下列規定辦理(距離本機關 25 公里以內有自有住宅者，不得申請借用多房間職務宿舍)</p> <p>(1)房屋經登記並取得所有權狀，為有自有住宅。</p> <p>(2)房屋與他人共有，不論持分多寡，為有自有住宅。</p> <p>(3)本人、配偶及未婚之未成年子女有一戶之自有住宅者，以三十點計。</p> <p>(4)本人、配偶及未婚之未成年子女有二戶之自有住宅者，以十點計。</p> <p>(5)本人、配偶及未婚之未成年子女有三戶(含)以上之自有住宅者，其計點以 0 點計。</p>	
最近 五年 考績 (15 點)	____點	甲等每次 3 點，乙等每次 2 點。 最近 1 年 等，2 年 等，3 年 等，4 年 等，5 年 等 合計：甲 次，乙 次			
眷口 (15 點)	____點	每一眷口以 3 點計算，惟申請人不得列入眷口計算。			
身心 障礙 不限 制	____點	申請人如係身心障礙，且領有權責機關發給證明文件者，以三點計；申請人之眷口如有上述情形者，每一眷口另加計二點。上開計點採外加方式，不受計點最高 100 點之限制。			

負責業務借用宿舍需求程度(10點)	_____點	由單位主管依借用人負責業務之需求程度核計。					
總積分	_____點	申請人簽名蓋章		以上各欄所填均屬實情，如有隱瞞或填載不實，申請人願負一切法律責任。 申請人已確實詳閱所填及表列文字，並親自簽名加蓋私章。 簽名： 蓋章： 民國    年    月    日			
承辦人		總務主管		人事主管		機關首長	
				(6)年滿二十歲以上且有一戶自有住宅之未婚子女，如係在校肄業(含研究所學生)且無職業，或受禁治產宣告尚未撤銷，或身心障礙不能自謀生活者，以三十點計，有二戶之自有住宅者，以十點計，有三戶(含)以上之自有住宅者，以0點計。			
				年資(最高30點) 1. 法務部所屬機關服務年資一年一點，其他機關服務年資減半計點。未滿一年，惟任職已於六個月者，以一年計。 2. 有下列情形之一者，得合併計算。 (1)參加實務訓練或實習期間之年資，得併計參加輔購住宅貸款。 (2)現職公教員工應徵(召)服兵役，期滿復職，其在營年資可以併計為輔購年資。 (3)公教員工辭職再任公職，年資未中斷，其公職年資可併計為輔購住宅貸款之年資；年資中斷，再任公職滿一年者，其辭職前任公職年資得合併計			



		<p>點。</p> <p>(4)軍公教人員已領有退伍(休、職)金者，如再任公職滿一年者，其前任軍公教職年資，得與現職年資合併計點。</p> <p>(5)軍官、士官轉任公職，年資未中斷，其軍職年資可併計為輔購住宅之年資，年資中斷，再任公職滿一年者，其前任軍職年資得合併計點。</p> <p>(6)約僱人員依規定進用為編制內正式人員，或聘用人員經列冊送詮敘部備查有案於補實為編制內正式人員者，得與現職年資合併計點。</p> <p>(7)技工、工友、駕駛、駐衛警轉任公職，其未辦理退職之年資，得與現職年資合併計算；依規定退職已領有退職金者，其退職前之年資，不得與現職年資合併計算，作為申請公教輔購住宅貸款之資格條件。但符合申請輔購住宅貸款資格條件(任公職滿一年)者，其退職前之年資，得與現職年資合併計點。</p> <p>(8)具輔購資格之公教員工，其任公職前服義務役(含軍、士官兵)之年資得合併計點。</p> <p>3. 有下列情形之一者，不予採計：</p> <p>(1)代理職務、臨時雇員、臨時工之年資，不予採計。</p> <p>(2)留職停薪除有考績(考成、考核)者外，均不予併計。</p>	
	最近	1. 甲等每次三點、乙等每次二點。	

	五年考績(最高15點)	<p>2. 考績包含另予成績，但因擔任公職未滿一年者之另予考績，各依其考績等次按上開配點減一點。</p> <p>3. 考績年資未滿5年者，以實際考績次數計算。但依公務人員考績法所辦理之考績未及5年者，在服務公職年資未中斷之條件下，得就其依其他相關法規辦理之考成(考績、考核)成績與現有之考績併計計點至滿5年為止。</p>	
	眷口(最高15點)	<p>1. 每一眷口以三點計算，惟申請人不得列入眷口計算。</p> <p>2. 所稱有眷，其眷屬係指配偶、父母(以無自有住宅者為限)及未婚子女。但年滿二十歲以上且無自有住宅之未婚子女，以在校肄業(含研究所學生)且無職業，或受禁治產宣告尚未撤銷，或身心障礙不能自謀生活者為限。(不限同一戶籍。另申請人之父或母任何一方如已辦理公教、國民、軍眷、勞工、原住民住宅等政府優惠住宅貸款，其父及母均不得再列入眷口計點)</p> <p>3. 申請人之配偶父母，不予列入眷口計點。</p> <p>4. 大陸地區眷屬，以獲核准來台定居或居留者，始可列入眷口計點。</p>	
	身心障礙計點(不限)	<p>申請人如係身心障礙，且領有權責機關發給證明文件者，以三點計；申請人之眷口如有上述情形者，每一眷口另加計二點。上開計點採外加方式，不受計點最高100點之限制。</p> <p>※有關權責機關所發之證明文件，係指依「身心障</p>	

										制)	礙者保護法」規定，由直轄市及縣(市)主管機關發給之身心障礙手冊。																												
附件二 法務部矯正署彰化少年輔育院借用宿舍申請單										附件二 法務部矯正署彰化少年輔育院借用宿舍申請單										本附件參考 102 年 3 月 28 日行政院院授財產公字第 10235004711 號函變更備註內容。																			
服務單位				申請日期		民國年月日		申請宿舍種類		<input type="checkbox"/> 多房間宿舍 <input type="checkbox"/> 單房間宿舍						申請日期		民國年月日												申請宿舍種類		<input type="checkbox"/> 多房間宿舍 <input type="checkbox"/> 單房間宿舍							
申請人		姓名		出生日期		民國年月日		身分證統一編號								姓名		出生日期												民國年月日		身分證統一編號							
		職稱				俸給俸點(額)		任第職等俸級俸點(額)		到職日期		民國年月日		職稱				俸給俸點(額)												任第職等俸級俸點(額)		到職日期		民國年月日					
		戶籍地址												戶籍地址																									
配偶、未成年子女、		稱謂		姓名		出生年月日		身分證統一編號		職業								稱謂		姓名		出生年月日		身分證統一編號		職業													
						民國 年 月 日												民國 年 月 日																					
						民國 年														民國 年																			

父母身心障礙賴以扶養之已成年子女隨居任所者			月	日			
			民國	年			
			月	日			
			民國	年			
			月	日			
申請人具結聲明	本人具結自申請之日前，本人及配偶絕無經政府補助購置（建）住宅或貸款，如有不實，願負一切法律責任。 申請人：						
單位主管		主辦單位		人事單位		機關首長	
<u>借用人如奉核准借用宿舍，應自遷入宿舍之日起按月扣繳房租津貼。</u>							

父母身心障礙賴以扶養之已成年子女隨居任所者			月	日			
			民國	年			
			月	日			
			民國	年			
			月	日			
申請人具結聲明	本人具結自申請之日前，本人及配偶絕無經政府補助購置（建）住宅或貸款，如有不實，願負一切法律責任。 申請人：						
單位主管		主辦單位		人事單位		機關首長	
備註：依行政院人事行政局 86.7.3(86)局住福字第 22534 號函之規定略以：「居住公有宿舍之現有員工應由服務機關按月扣除房租津貼繳庫，但眷屬如未居住公有宿舍，而本人因業務實際需要經機關首長核准居住單身宿舍者，不在此限。」之規定，不予扣收房屋津貼。							