

## 更生保護會財產管理辦法第十條修正條文對照表

修正條文	現行條文	說 明
<p>第十條 更生保護會及其分會管理之財產適於出租者，以出租方式增加收益。<u>但不得以出租基地建築房屋方式為之。</u></p> <p><u>前項</u>租金之計算，應依產值或市價作為評估依據，並由財產管理單位組織委員會議訂。</p> <p><u>第一項</u>出租案之租金逾一定金額以上者，應請二家以上具有信譽之專業機構鑑價，提經董事會決議辦理。</p> <p><u>前項</u>一定金額由更生保護會訂定，提董事會決議。</p> <p>第一項出租案租期最長不得逾八年，並須訂定書面契約及辦理公證。<u>如評估以逾八年租期較能產生效益者，得提經董事會決議後辦理。但租期仍不得逾二十年，逾二十年</u></p>	<p>第十條 更生保護會及其分會管理之財產適於出租者，以出租方式增加收益。租金之計算，應依產值或市價作為評估依據，並由財產管理單位組織委員會議訂。</p> <p>前項出租案逾一定金額以上者，應請二家以上具有信譽之專業機構鑑價，提經董事會決議辦理。</p> <p>第二項一定金額由更生保護會訂定，提董事會決議。</p> <p>第一項出租案租期最長不得逾八年，並須訂定書面契約及辦理公證。</p>	<p>一、 更生保護會以出租方式增加會產收益，目前多供農作及園藝使用，以達永續經營。鑑於出租基地供人建築房屋者，易使當事人間法律關係複雜，權利義務歸屬易生糾紛，殊有違單純使用收益之目的，有予以排除之必要。爰增訂本條第一項後段「但不得以出租基地建築房屋方式為之。」之規定。</p> <p>二、 更生保護會會產以出租方式增加收益者，現行規定之租期最長不得逾八年。為促進更生保護會會產活化運用，發揮最大效能，增加收益，有關會產出租案租期之限制應予放寬，惟如租期過於長</p>

修正條文	現行條文	說 明
<p><u>者，縮短為二十年。</u></p>		<p>久，當事人間恆受此契約之拘束，則權利義務關係無法受充分保障。爰增訂本條第五項後段「如評估以逾八年租期較能產生效益者，得提經董事會決議後辦理。但租期仍不得逾二十年，逾二十年者，縮短為二十年。」，以期與民法定期限租賃最長不得逾二十年之意旨相符。</p> <p>三、更生保護會及其分會管理之財產出租後，仍應盡善良管理人之責任管理出租案，租金之收取並應注意民法第一百二十六條五年短期消滅時效之規定，併予敘明。</p>