

司法院秘書長 函

地址：10048台北市中正區重慶南路1段124號

承辦人：趙編審

電話：(02)2361-8577轉223

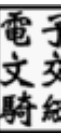
受文者：法務部

發文日期：中華民國100年11月24日
發文字號：秘台廳民二字第1000025754號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文(0025754A00_attchl.tif)

主旨：貴部函詢「繼承人有數人，在分割遺產前，繼承人中1人之債權人聲請法院拍賣債務人對特定不動產之公司共有權利，執行法院是否應予准許？」疑義1案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復 貴部100年10月14日法律字第1000012035號函。
- 二、公司共有之不動產未分割前，公司共有人中部分共有人之債權人雖不得對該不動產聲請強制執行，但可就該公司共有人之權利，依對於其他財產權執行之規定執行之。如債務人公司共有權利之標的為不動產，其拍賣程序，應類推適用不動產之執行程序。惟債務人公司共有之權利，如係基於繼承關係而來，則因繼承人於遺產分割析算完畢前，對特定物之公司共有權利，尚無法自一切權利義務公司共有之遺產中單獨抽離而為執行標的，故應俟辦妥遺產分割後，始得進行拍賣（本院「法院辦理民事執行實務參考手冊」第243頁參照）。臺灣高等法院暨所屬法院98年法律座談會民執類提案第21號已就旨揭法律問題作成研討結果



。

三、檢附臺灣高等法院暨所屬法院98年法律座談會民執類提案 第21號研討結果供參。

正本：法務部

副本：

裝



訂



線